



**Dipl.- Ing., Dipl.- Ing. Volker Romboy**

Von der Baukammer Berlin öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für das Sachgebiet „Schäden an Gebäuden“

**Beratender Ingenieur**

**Internationaler Bausachverständiger  
Fachgebiet: Bewertung von  
Baumängeln und Bauschäden**

- EuroKompZert Z-Nr.BS-MS/B/71/10 -

**Fachgebiet: Gebäude-Schadstoffe**

- EuroKompZert Z-Nr.GS / B /01/15 -

Personenzertifizierung DIN EN ISO/IEC 17024:2012-11

Zweigniederlassung Brandenburg  
Drewitzer Straße 50 – 14478 Potsdam

Hampsteadstraße 7 • 14167 Berlin - Zehlendorf  
Telefon: 030/812 05 29 • Telefax: 030/812 06 29  
E-mail: [mail\(at\)romboy.de](mailto:mail(at)romboy.de) [www.romboy.de](http://www.romboy.de)

## **BQÜ**-Baubegleitende Qualitätsüberwachung

durch Fehlleistungen bei der Durchführung von Bauvorhaben entstehen dem Bauherren neben Ärger und Verdruss zusätzliche Kosten infolge von Bauzeitverzögerungen, Nutzungsausfällen und evtl. nachfolgenden prozessualen Auseinandersetzungen. Das Bundesministerium für Raumordnung, Bauwesen und Städtebau führt in seinem dritten Bauschadensbericht aus, dass für die Schadenssanierung infolge baulicher Fehlleistungen im Hochbau ca. 13,4 % des Umsatzes aufgewendet werden müssen.

Eine wesentliche Massnahme zur Reduzierung der Baumängel besteht darin, eine „Baubegleitende Qualitätsüberwachung“ (**BQÜ**), die bereits in der Planungsphase beginnt und das Bauvorhaben bis zur Fertigstellung begleitet, durchzuführen.

In Zusammenarbeit mit dem **BVS** (Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger e.V) und dem **VVS** (Verband der vereidigten Sachverständigen Berlin und Brandenburg) hat die **GTÜ** Gesellschaft für Technische Überwachung mbH die

- **BQÜ – Baubegleitende Qualitätsüberwachung** nach **GTÜ-**
- **Qualitätsmanagement – Standard –**

entwickelt.

**BQÜ** wird von **freiberuflich tätigen, öffentlich bestellten und vereidigten Bausachverständigen** durchgeführt.

Durch den Einsatz von **BQÜ** wird die Umsetzung von Bauvorhaben in eine Qualität, die sowohl **in der Planung** als auch **in der Ausführung** der Beauftragung entspricht, entscheidend unterstützt.

Ich bin öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger und Vertragspartner der GTÜ und führe die Baubegleitende Qualitätsüberwachung nach GTÜ-Qualitätsmanagement-Standard eigenverantwortlich durch. Eine fachlich kompetente Beratung ist damit gegeben.

Die Bauausführung wird von mir entsprechend dem in dem von mir erstellten BQÜ-Plan festgelegten Zeitmodus überwacht und zwar nach Gewerken und mehreren Ausführungszwischenständen gegliedert. Festgestellte Mängel und Fehlleistungen werden aufgezeigt.

Die einzelnen Schritte der Überwachung werden von mir protokolliert und ggf. durch Lichtbildaufnahmen dokumentiert. Diese Unterlagen werden dem Auftraggeber zur Veranlassung der Mängelbeseitigung bei den Bau-Ausführenden übergeben. Eine erfolgte Mängelbeseitigung wird von mir anlässlich des nachfolgenden Prüftermins kontrolliert.

Durch den Einsatz von BQÜ werden Qualitätsminderungen, Nutzungsausfälle, Folgeschäden und Wertminderungen vermieden. Investitions-Budgets und Renditeerwartungen werden abgesichert.

Nach Fertigstellung des Bauvorhabens bestätigt die GTÜ die Ausführungsqualität des Bauvorhabens durch die Ausfertigung eines

<p><b>Zertifikates</b> über die Überwachung der Ausführung nach GTÜ-BQÜ-Standard</p>
--

Ich bin davon überzeugt, dass sich die Durchführung Ihres Bauvorhabens durch den Einsatz von BQÜ noch wesentlich effektiver gestalten wird. Die hierfür entstehenden Kosten werden durch Vermeidung von Folgekosten aus Qualitätsminderungen und Nutzungsausfällen mehrfach abgedeckt.

Zu weiteren Informationen und Erläuterungen zur Erstattung von Bausachverständigengutachten stehe ich jederzeit gern zur Verfügung. Zu einer diesbezüglichen Terminvereinbarung erreichen Sie mich unter Tel.: **030 – 812 05 29 / 0172-3824009** oder senden Sie mir eine E - mail unter: [mail\(at\)romboy.de](mailto:mail(at)romboy.de)